



Prekarium zur Nutzung eines Grundstückes und Bienenhütte für Imkereizwecke

(Vorschlag durch OÖ-Landesverband für Bienenzucht, Version 5.2.2025)

Abgeschlossen zwischen

Name Grundeigentümer:

Vorname

Nachname

Straße Nr.

Plz, Ort

Telefonnummer

Name Imker:

Vorname

Nachname

Straße Nr.

Plz, Ort

Telefonnummer

VIS-Nummer

Haftpflichtversicherung durch



§ 1 Vertragsgegenstand

1. Der Eigentümer räumt dem Imker hiermit ein Prekarium ein, dass die Aufstellung und Haltung von Bienenvölkern auf dem Grundstück

[genaue Bezeichnung/Adresse des Grundstücks]

erlaubt.

2. Zusätzlich wird dem Imker das Nutzungsrecht an der auf dem Grundstück befindlichen Bienenhütte

[genaue Bezeichnung/Beschreibung der Hütte]

gewährt.

3. Das Prekarium umfasst ausschließlich die Nutzung zu Imkereizwecken. Eine anderweitige Nutzung bedarf einer gesonderten schriftlichen Vereinbarung.

§ 2 Vertragsdauer und Widerruf

1. Dieses Prekarium wird ab dem _____ wirksam und gilt auf unbestimmte Zeit.
2. Da es sich um ein Prekarium handelt, behält sich der Eigentümer das Recht vor, das eingeräumte Nutzungsrecht jederzeit ohne Angabe von Gründen zu widerrufen. Der Widerruf erfolgt durch schriftliche Mitteilung an den Imker. Dem Imker wird in diesem Fall eine Zeit von _____ eingeräumt, um das Grundstück zu räumen.
3. Der Imker kann das Prekarium jederzeit kündigen. Eine Kündigungsfrist ist nicht vorgesehen; die Kündigung erfolgt schriftlich.

§ 3 Rechte und Pflichten des Imkers

1. Der Imker verpflichtet sich, das Grundstück und allenfalls die Bienenhütte pfleglich zu behandeln und alle erforderlichen Sicherheitsmaßnahmen zu ergreifen, um Schäden am Grundstück und an den benachbarten Objekten zu vermeiden.
2. Der Imker hat dafür Sorge zu tragen, dass alle gesetzlichen Bestimmungen im Zusammenhang mit der Imkerei eingehalten werden (z. B. Tiergesundheitsgesetz, Bienenzuchtgesetz etc.).
3. Etwaige durch die Imkerei entstehende Schäden, die über die normale Abnutzung hinausgehen, sind vom Imker zu beheben bzw. zu ersetzen.



4. Der Imker darf mit seinem Fahrzeug zum Bienenstand zufahren.

§ 4 Rechte und Pflichten des Eigentümers

1. Der Eigentümer stellt das Grundstück sowie die Bienenhütte dem Imker in dem vorhandenen Zustand zur Nutzung zur Verfügung.
2. Der Eigentümer ist berechtigt, jederzeit den Zustand der Anlagen zu überprüfen, sofern dies nach vorheriger Ankündigung geschieht.
3. Der Eigentümer haftet nicht für Schäden, die im Rahmen der Imkereitätigkeit entstehen, sofern ihn kein grobes Verschulden trifft.

§ 5 Sonstige Bestimmungen

1. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.
2. Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Die Parteien verpflichten sich, anstelle der unwirksamen Bestimmung eine solche zu vereinbaren, die dem wirtschaftlichen Zweck der unwirksamen Bestimmung am nächsten kommt.
3. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Eigentümers.

Ort, Datum

Unterschrift Eigentümer

Unterschrift Imker



Widerruf des Prekariums, durch Grundeigentümer

Hiermit widerrufe ich als Grundeigentümer das am (Datum) _____
abgeschlossene Prekarium.

Mit Imker:

Vorname

Nachname

Plz, Ort

Ich gewähre der Imkerin / dem Imker eine Frist bis zum (Datum) _____ zur Entfernung
aller Bienen und Gegenstände.

*(Hinweis: bitte gewähren Sie mehrere Wochen Zeit, weil lebende Tiere nicht innerhalb kurzer
Fristen auf einen neuen Platz überstellt werden können und dies einen erheblichen
Arbeitsaufwand bedeutet)*

Ort, Datum

Unterschrift Eigentümer

Unterschrift Imker

Prekarium persönlich übergeben, oder per Post an Imkerin/Imker senden



Widerruf des Prekariums, durch Imkerin/Imker

Hiermit widerrufe ich als Imkerin/Imker das am (Datum) _____ abgeschlossene Prekarium.

Mit Grundstückeigentümer:

Vorname

Nachname

Plz, Ort

Ich entferne alle Bienen und Gegenstände bis zum (Datum) _____

Ort, Datum

Unterschrift Imker

Unterschrift Eigentümer

Prekarium persönlich übergeben, oder per Post an Grundstückeigentümer senden